

Příloha 1

## Dohoda o společném postupu při budování chodníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb. obč. zák.

**Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc**, IČO 449 92 785 kód 13  
se sídlem nám. 28. dubna 145, 635 00 Brno-Bystrc  
zastoupené JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc  
(dále jen „**MČ Brno-Bystrc**“)

a

**B.Letná s.r.o.**, IČO: 24317241  
se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl C vložka 81406,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem,  
(dále jen „**B.Letná**“)

jako smluvní strany uzavřely Dohodu o společném postupu při budování chodníku (dále jen Dohoda) takto:

### I.

1. Dne 31.03.2020 byla mezi 1. **Statutárním městem Brno**, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno, 2. **B.Letná s.r.o.**, IČO: 24317241, se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, 3. **Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.**, IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1 a, Pisárky, 603 00 Brno, 4. **Technickými sítěmi Brno, akciovou společností**, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno a 5. **Dopravním podnikem města Brna, a.s.**, IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, uzavřena Smlouva kupní a smlouva o zřízení služebnosti, č. 6320171448 (dále jen Smlouva), týkající se pozemků zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m<sup>2</sup>  
p.č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m<sup>2</sup>  
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m<sup>2</sup>  
p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m<sup>2</sup>  
p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m<sup>2</sup>  
p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m<sup>2</sup>.

2. Na základě této Smlouvy pak vznikla společnosti B.Letná dle článku VIII. bod 8.4.1. a 8.4.2 Smlouvy z 31.03.2020 povinnost vybudovat Objekt, jak je specifikován ve výše uvedené Smlouvě, trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a záků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77. Tato veřejná účelová komunikace má být určena výhradně pro pěší a i pro méně pohyblivé občany (bezbariérový průchod) a má být přístupná v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu. Tato veřejná

účelová komunikace má být vybudována v rozsahu; v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží Objektu betonovou rampu se vstupy z ulice Černého a z ulice Laštůvkova, kdy část průchodu ve třetím nadzemním podlaží má být krytá a v noci trvale osvětlena, a vybudována nejpozději do 31.12.2023.

3. B.Letná a MČ Brno-Bystrc se dohodly na základě projektové dokumentace stavby POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU B. LETNÁ – PĚŠÍ, KOMUNIKACE JIH, projektu pro vydání společného rozhodnutí, průvodní zprávy“ z 05/23, vypracované společností JTProjekt Com s.r.o., že B.Letná vybuduje obchozí trasu pro pěší – chodník na pozemku p.č. 6434/1 k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, jako náhradu za původně navržený průchod popsany v odst. 2 tohoto článku, s tím, že stavba tohoto chodníku – účelové komunikace bude realizována před výstavbou vlastního Objektu tak, aby byl umožněn bezpečný průchod územím stavby pro pěší a zachování komunikačních tras mezi ulicí Černého, Laštůvkova, objekty bytových domů, základní školy a přístupu k MHD, a s tím, že stavba chodníku nemá negativní vliv na své okolí, nezastiňuje nadměrně okolní zástavbu, nenavysuše dopravní, hlukové zatížení ani exhalace působící na obytnou zástavbu, a že nepředstavuje narušení stávajících odtokových poměrů.
4. MČ Brno-Bystrc se tímto zavazuje, že na vyzvání B.Letná nebo dotčených orgánů poskytne veškerou součinnost vedoucí k vybudování obchozí trasy pro pěší – chodníku na pozemku p.č. 6434/1 k.ú. Bystrc popsané v odst. 3 tohoto článku.
5. Z těchto důvodů uzavřeli účastníci tuto Dohodu, na základě které dojde ke změně a uzavření dodatku ke Smlouvě kupní a smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 31.03.2020.

## II.

1. Strany Dohody berou na vědomí, že dotčený městský pozemek není svěřen MČ Brno-Bystrc a pro uvedený záměr musí být dán z úrovně statutárního města Brna souhlas s umístěním stavby na dotčeném pozemku.
2. MČ Brno-Bystrc souhlasí s tím, že tuto účelovou komunikaci po úplném dokončení převezme a bude spravovat. Stavba účelové komunikace se v souladu s § 1084 občanského zákoníku stane součástí dotčeného pozemku. B.Letná nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na vybudování komunikace. K uvedenému postupu je B.Letná motivována záměrem zajistit náhradu a jiné technické řešení.
3. B.Letná bude odpovídat za vady stavby komunikace a za vady materiálů použitých k jeho zhotovení, jakož i za to, že stavba bude mít jako celek od protokolárního předání celého dokončeného díla po celou záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a technickými normami ČSN, které se na provádění díla vztahují, a vlastnosti obvyklé, a to po dobu 60 měsíců pro stavební práce a 24 měsíců pro ostatní práce a dodávky, včetně technologie a zabudovaných či nezabudovaných movitých věcí. K reklamaci případných vad či nedostatečné jakosti je za statutární město Brno oprávněna MČ Brno-Bystrc, která bude v souladu s čl. 30 Statutu města Brna vykonávat správu této komunikace.
4. V případě reklamace se B.Letná zavazuje vadu odstranit ve lhůtě do patnácti dnů ode dne, kdy jí bylo oznámení vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Nebude-li reklamovaná vada včas a řádně odstraněna, je MČ Brno-Bystrc oprávněna provést odstranění vady sama nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady společnosti B.Letná.

### III.

1. Smluvní strany vyjadřují svou vůli být vázány touto Dohodou a naplnit její účel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dohoda byla schválena na 9/10. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 16.8.2023 bod....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Pavel Knapec a Ing. Ivo Adamčík  
jednatelé B.Letná s.r.o.

.....  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta městské části Brno-Bystrc

**Příloha:** projektová dokumentace stavby POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU B.LETNÁ – PĚŠÍ,  
KOMUNIKACE JIH, studie pro vydání společného rozhodnutí - průvodní zpráva a  
situace z 05/23, vypracované společností JTProjekt Com s.r.o.

**POLYFUNKČNÍ OBJEKT B. LETNÁ –  
ÚČELOVÁ PĚŠÍ KOMUNIKACE JIH**

**STUDIE**

**POLYFUNKČNÍ OBJEKT B. LETNÁ –  
ÚČELOVÁ PĚŠÍ KOMUNIKACE JIH**

**STUDIE**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

AC

Popis řešeného území a navrhované stavby:

Řešené území je součástí zastavěného území města. Jedná se stavební záměr na stávající zastavěné ploše občanské vybavenosti.

Území je vymezené z východu ulicí Černého, ze západu ulicí Laštůvkovou, ze severu bývalou točnou MHD a z jihu stávajícím parkovištěm (včetně). Území je výrazně svažité směrem od západu k východu (celkové převýšení na hloubku stavebního záměru činí cca 10 m).

Pozemek se nenachází v chráněném území ani rezervaci. Nachází se v okrajové části města Brna v sousedství masívů lesů v okolí kolem Brněnské přehrady, tzv. Kohoutovické obory a Podkomorských lesů.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území.

Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

V zájmovém území, ani v jeho blízkosti se nenachází zvláště chráněné území (kategorie CHKO, NPR, PR, NPP, PP) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability. V dotčeném území ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádné významné krajinné prvky.

Dotčené území není součástí přírodního parku. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Záměrem investora je realizovat obchodní trasu pro pěší objektu B. Letná, Brno jako náhradu za původně navržený průchod vlastním objektem. Stavba chodníku bude realizována před výstavbou vlastního polyfunkčního objektu tak, aby byl umožněn bezpečný průchod územím stavby pro pěší a zachování komunikačních tras mezi ulicí Černého, Laštůvkovou, objekty bytových domů základní školy a přístupu k MHD.

Stavba nebude mít dle našich předpokladů negativní vliv na své okolí. Nezastiňuje nadměrně okolní zástavbu, nenavýšuje dopravní, hlukové zatížení, ani exhalace, působící na obytnou zástavbu.

Realizace stavby nepředstavuje narušení stávajících odtokových poměrů.

Ve sledovaném prostoru – kolem bývalého obchodního centra na ulici Černého v Brně-Bystrci se nachází množství vzrostlých listnatých i jehličnatých stromů a keřových skupin vysazených jako doprovodné výsadby obytného souboru a jeho občanské vybavenosti.

Realizace chodníku nevyvolá nutnost kácení stávajících vzrostlých dřevin.

Seznam pozemků podle KN, dotčených stavbou:

Katastrální území: Bystrc (okres Brno – město); [611778]

Parcelní číslo:	6434/1
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	939

Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Bezbariérové užívání stavby:

Celá stavba je navržena s ohledem na pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu.

Všechny plochy komunikace nepřekračují příčný sklon 2 % a podélný 8,33 %, průchozí šířka komunikace je vždy větší, nebo rovna 1200 mm. Příčné prahy nepřesahují výšku 20 mm.

Jsou navržena stavební a dispoziční řešení, která umožňují maximální plnění vyhlášky č. 389/2009 Sb.

Technické řešení komunikace pro pěší:

Je navrženo tak, aby vyhovovala požadavkům KBOM, a.s. pro veřejně přístupné pěší chodníky.

Konstrukce veřejných chodníků (NÚP: D2, TDZ: CH):

Betonová dlažba šedá	DL I	60 mm	(ČSN 736131-1)
Lože z kamenné drti fr. 4/8 mm	L	40 mm	(ČSN 736126)
Štěrkodrt'	ŠDA 0/32	250 mm	(ČSN 736126)
Celkem	min.	350 mm	

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně. Výsledný sklon v každém místě zpevněné plochy musí dosahovat alespoň 0,5 %. Veškeré popsané obrubníky budou uloženy do betonového lože (C 16/20) s boční opěrrou.

Zemní plán pod pěší komunikací musí být dostatečně zhutněna a při zkouškách dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ .

V celé hloubce aktivní zóny podloží musí být dosažena míra zhutnění  $D = \min. 100 \% \text{ PS}$ . V případě, že nebude na zemní pláni dosaženo požadovaných únosností, musí být provedena vhodná stabilizace podloží, např. pomocí výměny nevhodné zeminy.

Terénní úpravy:

Terén podél navrženého chodníku bude svahován dle přiložené výkresové dokumentace.

Po dokončení stavby budou plochy podél chodníku osety travním semenem.

v Brně, 05/2023

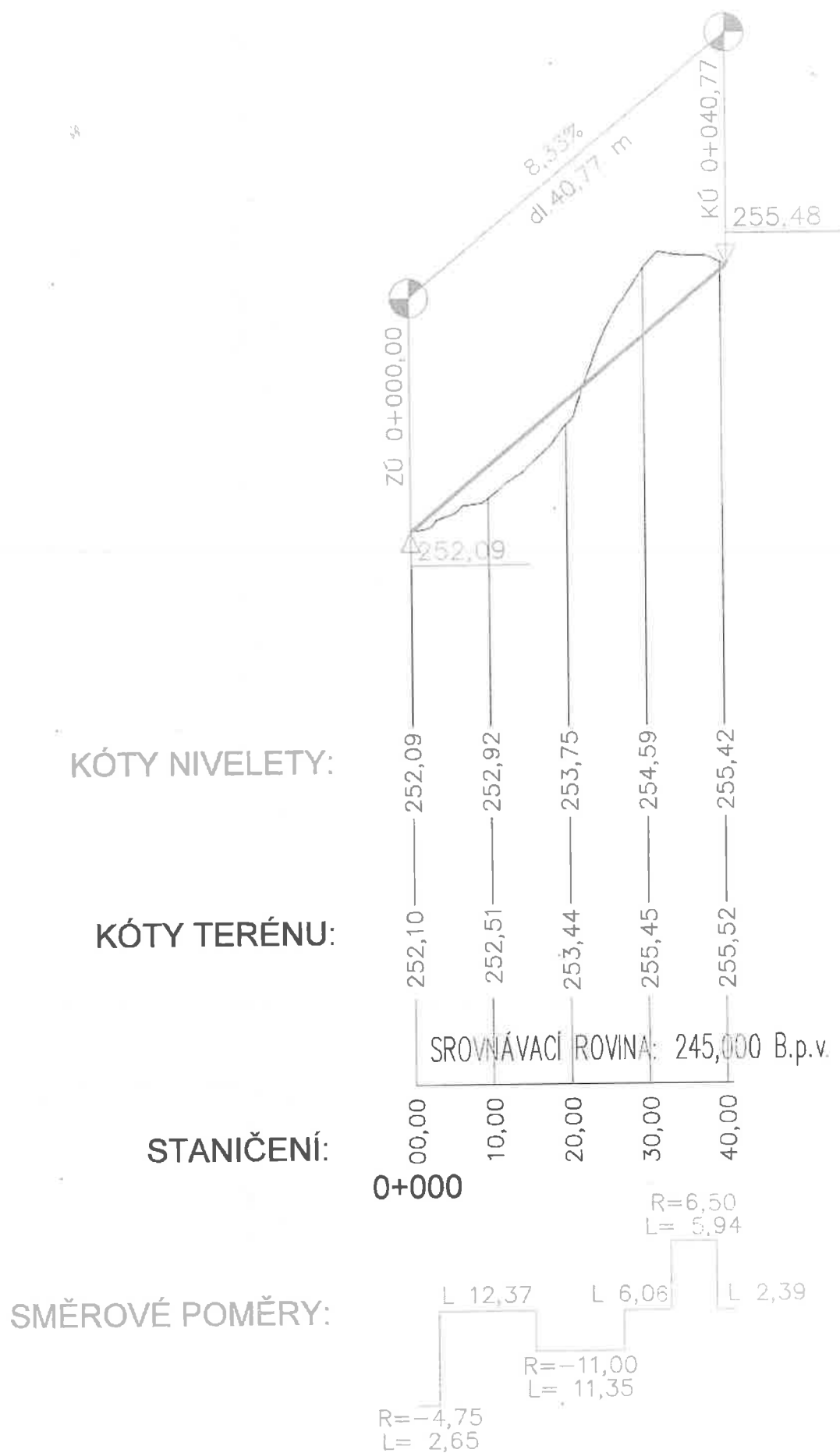
ing. Jiří Topinka

AC

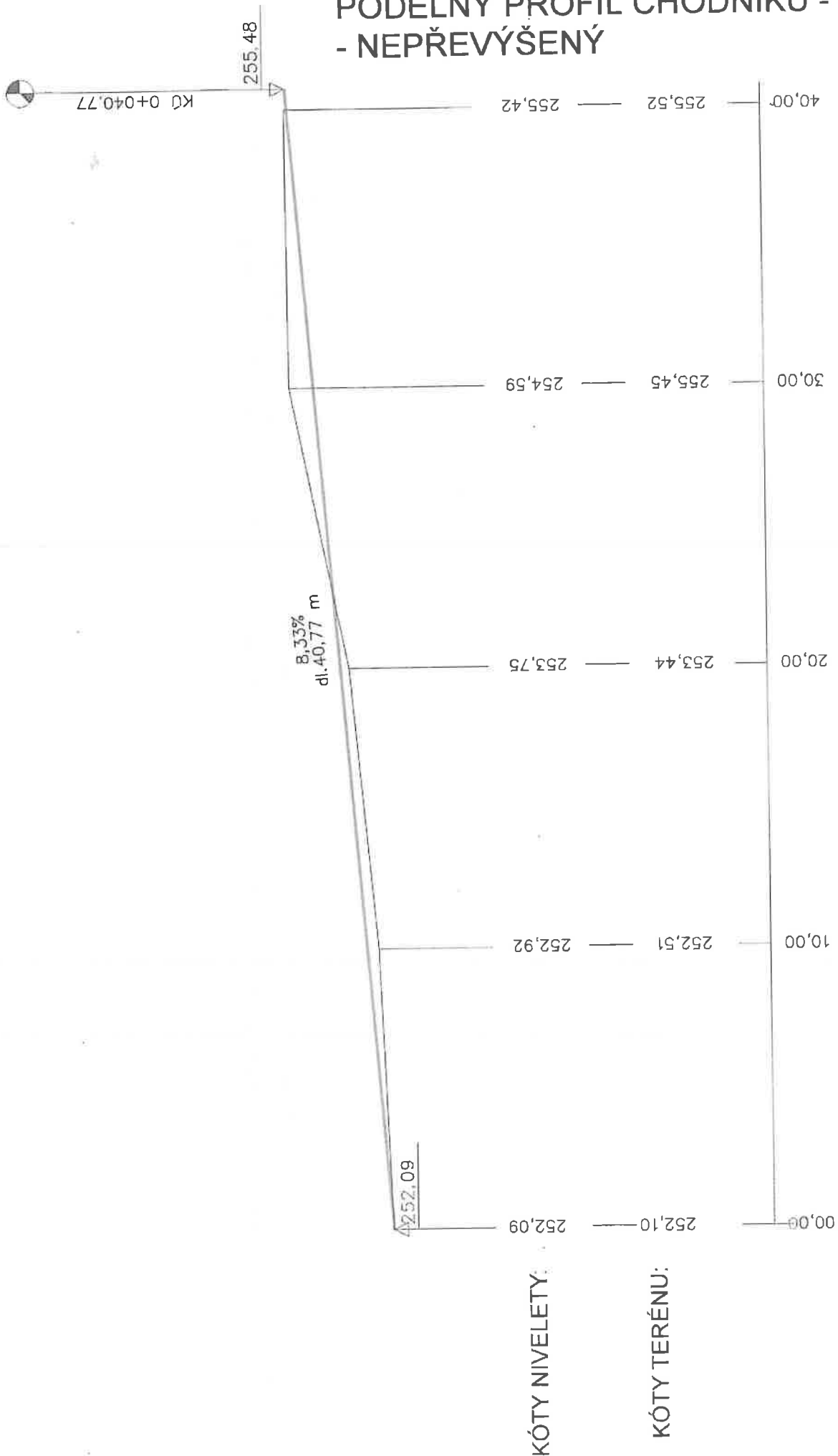




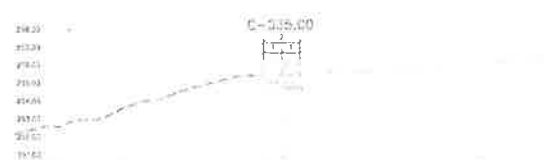
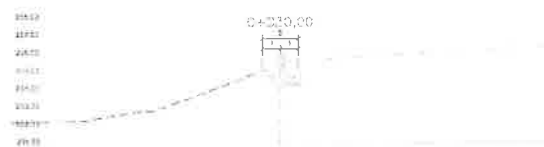
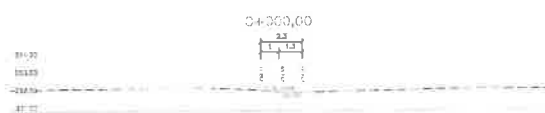
# PODÉLNÝ PROFIL CHODNÍKU - PŘEVÝŠENÝ



# PODÉLNÝ PROFIL CHODNÍKU - NEPŘEVÝŠENÝ



## PŘÍČNÉ ŘEZY CHODNÍKEM



PC